



## УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННОГО КОМПЛЕКСА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЧЕХОВ

142306 Московская обл., г. Чехов, Советская пл. 3

тел. 8(496)726-89-57

07.08.2024 № 155-01Исх-9622

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Директору МКУ «Центр обеспечения  
деятельности органов местного  
самоуправления городского округа  
Чехов»

Агапитовой М.В.

Уважаемая Мария Валерьевна!

Прошу Вас разместить проект постановления «Об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7 Земельного кодекса Российской Федерации по адресу: Московская область, Чеховский район, СП Стремилоское, в районе д. Большое Петровское, в целях строительства линейного объекта системы газоснабжения «Распределительный газопровод среднего давления. Догазификация деревни Костомарово городской округ Чехов, Московская область» в пользу в пользу Акционерного общества «Мособлгаз» (ИНН 5032292612, ОГРН 1175024034734) на официальном сайте Администрации городского округа Чехов в срок до 07.08.2024.

Приложение: на 6 л. в 1 экз.

Заместитель начальника Управления-  
начальник отдела бухгалтерского учета  
и отчетности



Савинова Н.В



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЧЕХОВ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 31.07.2024 № 2108-ПА

Об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7 Земельного кодекса Российской Федерации по адресу: Московская область, Чеховский район, Стремилдовское сельское поселение, в районе д. Большое Петровское, в целях строительства линейного объекта системы газоснабжения «Распределительный газопровод среднего давления. Догазификация деревни Костомарово, городской округ Чехов, Московская область» в пользу Акционерного общества «Мособлгаз» (ИНН 5032292612, ОГРН 1175024034734)

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь Уставом городского округа Чехов, учитывая ходатайство Акционерного общества «Мособлгаз» (ИНН 5032292612, ОГРН 1175024034734) № Р001-5244674629-85961571 от 03.07.2024

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Установить публичный сервитут сроком на 120 месяцев, площадью 425 кв.м в отношении земельного участка (части земельного участка) с кадастровым номером: 50:31:0020202:1132, расположенного в границах

городского округа Чехов, по адресу: Московская область, Чеховский район, СП Стремилдовское, в районе д. Большое Петровское, площадь земельного участка 18797 кв.м., категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для жилищного строительства, в пользу Акционерного общества «Мособлгаз» (ИНН 5032292612, ОГРН 1175024034734), в целях строительства линейного объекта системы газоснабжения «Распределительный газопровод среднего давления. Догазификация деревни Костомарово городской округ Чехов, Московская область» в границах в соответствии с приложением к настоящему постановлению.

Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута, для строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта линейного объекта системы газоснабжения «Распределительный газопровод среднего давления. Догазификация деревни Костомарово городской округ Чехов, Московская область», определяется планами капитального и (или) текущего ремонта, утверждаемыми Акционерным обществом «Мособлгаз», но не более трех месяцев в отношении земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, или одного года в отношении иных земельных участков.

Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

График проведения работ по осуществлению эксплуатации объектов газоснабжения определяется согласно Стандарту организации СТО МОГ 9.4-003-2018 «Сети газораспределения и газопотребления. Общие требования к эксплуатации сетей газораспределения и газопотребления», утвержденному приказом АО «Мособлгаз» от 27.09.2018 № 511, разработанному согласно Федеральному закону от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», а также Техническому регламенту «О безопасности сетей газораспределения и газопотребления», утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 29.10.2010 № 870.

Обладателю публичного сервитута привести земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

2. Управлению земельно-имущественного комплекса Администрации городского округа Чехов (Ваганов Д.Е.) в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в Единый государственный реестр недвижимости.

3. МКУ «Центр обеспечения деятельности ОМСУ ГО Чехов» (Агапитова М.В.) в течение 5 рабочих дней опубликовать настоящее постановление на официальном информационном сайте Администрации городского округа Чехов - agoch.ru.

4. Управлению земельно-имущественного комплекса Администрации городского округа Чехов (Ваганов Д.Е.) в течение 5 рабочих дней направить обладателю публичного сервитута копию настоящего постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельного участка, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельный участок, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городского округа Чехов Кравцову А.А.

Глава городского округа Чехов



М.Н. Собакин



## Раздел 2

### Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-50 зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

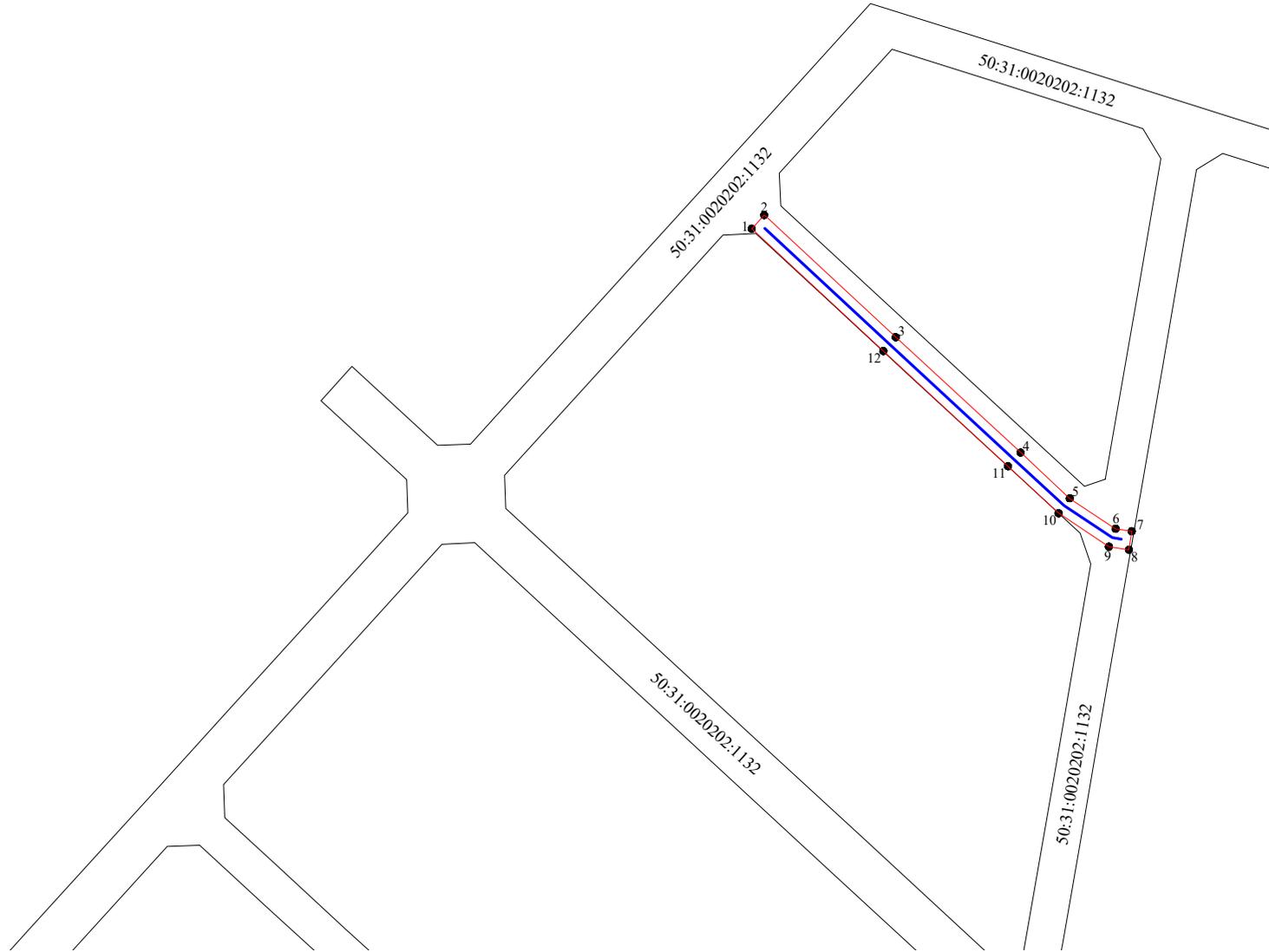
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	407879,34	2183064,23	Аналитический метод	0,10	-
2	407882,28	2183066,94	Аналитический метод	0,10	-
3	407856,05	2183095,39	Аналитический метод	0,10	-
4	407831,32	2183122,39	Аналитический метод	0,10	-
5	407821,49	2183133,03	Аналитический метод	0,10	-
6	407814,96	2183142,95	Аналитический метод	0,10	-
7	407814,41	2183146,44	Аналитический метод	0,10	-
8	407810,46	2183145,83	Аналитический метод	0,10	-
9	407811,13	2183141,49	Аналитический метод	0,10	-
10	407818,30	2183130,62	Аналитический метод	0,10	-
11	407828,40	2183119,66	Аналитический метод	0,10	-
12	407853,11	2183092,69	Аналитический метод	0,10	-
1	407879,34	2183064,23	Аналитический метод	0,10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № -					
-	-	-	-	-	-

Раздел 4

План границ объекта



Используемые условные знаки и обозначения:

-  - проектное местоположение инженерного сооружения
-  1 - характерная точка публичного сервитута
-  - проектные границы публичного сервитута
-  - граница земельного участка согласно сведениям ЕГРН
- 50:31:0020202:1132 - кадастровый номер земельного участка

Масштаб 1:1000